

GRAD SVETA NEDELJA

Primljeno: 28.01.2026.

Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
340-01/26-01/03	04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
26-1	0	0,00

Acceptus projekt d.o.o.
Ivana Gundulića 1a
10434 Strmec Samoborski
Oib;59963850905



Grad Sveta Nedelja
Trg Snte Starčevića5,
10431, Sveta Nedelja

**ZAHTJEV ZA UREĐENJE NEUREĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA I PREDAJA
GRADU SVETA NEDELJA**

(PROMETNICA)

Poštovani,

Molimo da nam odobrite ishođenje građevinske dozvole koju smo voljni sami financirati uz oslobođenje komunalnog doprinosa. Planirani zahvat je na katastarskoj čestici 4199, k.o. Strmec Samoborski koja je već formirana kao put i u vlasništvu je naše firme Acceptus projekt d.o.o. U planu je formiranje parcela oko čestice 4199 gdje se planira formiranje 7 parcela za izgradnju višestambenih zgrada.

U prilogu šaljem i ostalu dokumentaciju,

S poštovanjem,

Mario Badrov

 **ACCEPTUS PROJEKT d.o.o.**
Ivana Gundulića 1 A, Strmec
OIB: 59963850905



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 28.01.2026. 11:14

Katastarska općina: 325198, STRMEC SAMOBORSKI

Broj ZK uložka: 9365

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: UP/I 932-07/2025-
02/912
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	4194/1	29	OREŠJE, ZDENČICE ORANICA	659 659	
2.	4194/3	29	OREŠJE, ZDENČICE ORANICA	585 585	
3.	4199	29	OREŠJE, ZDENČICE PUT	2556 2556	
		UKUPNO:		3800	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ACCEPTUS PROJEKT D.O.O., OIB: 59963850905, IVANA GUNDULIĆA 1A, STRMEC 10431 SVETA NEDELJA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 28.01.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno
uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno
uređenje i gradnju, Ispostava Sveta Nedelja, OIB

Primljeno:	22.12.2025	
Klasif. oznaka:	UP/I-361-03/25-01/000237	
Uredžbeni broj:	0/0-25-0001	
O.J. 238-18	Broj priloga:	Vrij.:

ZAHTJEV

Podnositelj(i) zahtjeva:

ACCEPTUS PROJEKT d.o.o.
HR-10431 Strmec, IVANA GUNDULIĆA 1A, OIB 59963850905
DRAŽENKA KALEM – opunomoćenik
HR-10290 Zaprešić, LUČKA ULICA 1, OIB 11623437750

Nadležno tijelo kojem se podnosi zahtjev:

Zagrebačka županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Sveta Nedelja

Predmet:

Građevinska dozvola

Kratki opis zahtjeva:

Poštovani,
moli se naslov da izda građevinsku dozvolu za izgradnju buduće proemtnice sa spojem na Ulicu
Zdenčice u Strmecu Samoborskom..

Uz zahtjev se sukladno odredbama Zakona prilaže:

- ostali prilozi (Punomoc - ovjerena kod jb)
- dokaz pravnog interesa (ZK-9365-KO-STRMEC-SAMOBORSKI)

Potpis podnositelja zahtjeva

Napomena:

Zahtjev potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom i predan putem sustava „e-Građani“ dostavljen je elektroničkim putem u pisarnicu nadležnog tijela (u prijemnom štambilju upisana klasifikacijska oznaka). Ukoliko zahtjev nije predan putem sustava „e-Građani“ ili isti nije digitalno potpisan (u prijemnom štambilju nije određena klasifikacijska oznaka), isti se mora dostaviti u pisarnicu nadležnog tijela u roku 30 dana od dana kreiranja istog.

1/1



Investitor:
ACCEPTUS PROJEKT d.o.o.
Ivana Gundulića 20,
Strmec Samoborski 10434
OIB: 59963850905

Građevina:
Izgradnja buduće prometnice sa
spojem na Ulicu Zdenčice u Strmecu
Samoborskom

Lokacija:
Ulica Zdenčice, Sveta Nedelja
k.č.br. 4199 i dio k.č.br. 4202/2, sve
k.o. Strmec Samoborski

Faza:	GLAVNI PROJEKT	
MAPA 1		
Strukovna odrednica:	GRAĐEVINSKI PROJEKT	
Naziv projektiranog dijela građevine	PROJEKT PROMETNICE	
Glavni projektant / Projektant:	Draženka Kalem, mag.ing.aedif. (G 5268) Draženka Kalem Date: 2025.12.22 07:51:03 +01'00'	
Ovlašteni inženjer geodezije:	Ivica Puriš, mast.ing.geod. (GEO-1383) Ivica Puriš Digitalno potpisao: Ivica Puriš DN: cn=HR, o=HKOIG, 2.5.4.97=vATHR-10252280242, ou=Signature, sn=Puriš, givenName=Ivica, serialNumber=PNOHR-83393299063, cn=Ivica Puriš Datum: 2025.12.20 19:13:11 +01'00'	
Suradnik:	Petar Milić, geod.teh.	
Direktorica:	Draženka Kalem, mag.ing.aedif. DRAŽENKA Date: 2025.12.22 KALEM 07:55:51 +01'00'	
Mjesto i datum: Zdenci Brdovečki, 28.10.2025.	ZOP 978-2024	TD 978-2024

PODACI ZA OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA

Iskaz mjera za obračun komunalnog i vodnog doprinosa	
Prometnica	2430,00 m ²
Kanal oborinske odvodnje	243,96 m
Javna rasvjeta	228,68 m
EKI pasivna instalacija	234,50 m

ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA IZGRADNJE

Procjenjuje se da će troškovi izgradnja buduće prometnice sa spojem na Ulicu Zdenčice u Strmcu Samoborskom uključujući sve popratne radove i ispitivanja, po ovom projektu iznositi:

Procjena troškova gradnje	
Prometnica	400.000,00 EUR
Oborinski sustav odvodnje	110.000,00 EUR
Javna rasvjeta	32.300,00 EUR
EKI pasivna instalacija	25.000,00 EUR
UKUPNO:	567.300,00 EUR
+ PDV 25%	141.825,00 EUR
SVEUKUPNO	709.125,00 EUR

Zdenci Brdovečki, listopad 2025.

Projektantica:
Draženka Kalem, mag.ing.aedif.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 09.02.2026. 16:27

Katastarska općina: 325198, STRMEC SAMOBORSKI

Broj ZK uložka: 9396

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-35997/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	4196/1	29	OREŠJE, ZDENČICE ORANICA	2224 2224	
2.	4196/3	29	Zdenčice ORANICA	2450 2450	
		UKUPNO:		4674	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 3/6 KALU GRADNJA D.O.O., OIB: 64740127155, STUBIČKA ULICA 477, DONJA BISTRA 10298 BISTRA	
4.	Suvlasnički dio: 3/6 ACCEPTUS PROJEKT D.O.O., OIB: 59963850905, IVANA GUNDULIĆA 1A, STRMEC 10431 SVETA NEDELJA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.02.2026.


REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županija
**Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša**
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Sveta Nedelja

KLASA: UP/I-350-05/25-01/000002

URBROJ: 238-18-06/1-25-0013

Sveta Nedjelja, 15.09.2025.

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Sveta Nedelja, OIB 07132269553, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), rješavajući po zahtjevu za izdavanje lokacijske dozvole, koji je podnijela tvrtka ACCEPTUS PROJEKT d.o.o., HR-10431 Strmec, IVANA GUNDULIĆA 20, OIB 59963850905 po opunomoćeniku DRAŽENKI KALEM, HR-10290 Zaprešić, LUČKA ULICA 1, OIB 11623437750, izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine, Prometnica s komunalnom infrastrukturom

na čestici koja će se formirati od dijelova k.č.br. 4202/2, 4199, 4196, 4194, k.o. Strmec Samoborski (Orešje), za koji su lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom:

MAPA 1

idejni projekt, oznake 978-2024 od 05.2025. godine

- projektant: Draženka Kalem, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5268
- projektantski ured: NOBISCUM d.o.o., HR-10291 Zdenci Brdovečki, PUTINE 22A, OIB 61494985197

potpisano kvalificiranim elektroničkim potpisom po ovlaštenim projektantima strukovnih odrednica, a isti je sastavni dio lokacijske dozvole.

II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela

- Grad Sveta Nedelja, HR-10431 Sveta Nedelja, Trg Ante Starčevića 5
 - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: KLASA: 350-03/24-01/1, URBROJ: URBROJ: 238-29-04/3-24-256 od 28.10.2024. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, HR-10000 Zagreb, Gundulićeva 32
 - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: BROJ: 400100101/18537/24ZF od 16.10.2024. godine



- Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
 - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: KLASA: 325-09/24-03/0013256, URBROJ: URBROJ: 374-25-1-24-2 od 22.10.2024. godine
- VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Odjel za odvodnju, HR-10000 Zagreb, Folnegovićeve 1
 - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: KLASA: 361-12/24-03/2097, URBROJ: URBROJ: 15-24-01 od 21.10.2024. godine
- VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Odjel za vodoopskrbu, HR-10000 Zagreb, Folnegovićeve 1
 - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: KLASA: 361-12/24-02/2429, URBROJ: URBROJ: 15-24-01
- E.ON Distribucija plina d.o.o., Distributivno područje Zagrebačka županija, HR-10431 Sveta Nedelja, Trg Ante Starčevića 3a
 - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: Br.PU-SvN-814_10_2024-HP od 23.10.2024. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: KLASA: 361-03/24-01/22080, URBROJ: URBROJ: 376-05-3-24-03 od 21.10.2024. godine

III. Ova lokacijska dozvola važi četiri godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

IV. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, ACCEPTUS PROJEKT d.o.o., HR-10431 Strmec, IVANA GUNDULIĆA 20, OIB 59963850905 po opunomoćeniku DRAŽENKI KALEM, HR-10290 Zaprešić, LUČKA ULICA 1, OIB 11623437750, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 11.02.2025. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine, Prometnica s komunalnom infrastrukturom

na čestici koja će se formirati od dijelova k.č.br. 4202/2, 4199, 4196, 4194, k.o. Strmec Samoborski (Orešje), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je idejni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke lokacijske dozvole
- b) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- c) Priložen je dokaz da stranka može biti investitor i to: Odluka Grada Sveta Nedelja o odabiru osobe za provedbu zahvata u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (Odvojak Ulice Zdenčica) KLASA: 340-01/25-01/18, URBROJ: 238-29-04/1-25-3 od 15.07.2025..



Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
 - Urbanistički plan uređenja dijela naselja Strmec, Orešje, Bestovje i Novaki u općini Sv. Nedelja (Glasnik Zagrebačke županije broj 3/02, Glasnik Grada Svete Nedelje broj 6/03, 10/07, 12/07 (ispravak greške), 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 8/16, 9/16-pročišćeni tekst, 7/18 i 8/18-pročišćeni tekst).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni mješovite namjene, pretežito stambene(oznaka M1)

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s točkom 6. navedenog plana.

- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju, urbanistički plan je donesen
- f) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka,

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu 1.327,23 eura na račun broj HR8623400091800001006 prema tarifnom broju 19. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VODITELJ PODODSJEKA ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADNJU
Adrijana Kovač, dipl.ing.građ.



DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
 - ACCEPTUS PROJEKT d.o.o.
HR-10431 Strmec, IVANA GUNDULIĆA 20
 - DRAŽENKA KALEM - opunomoćenik
HR-10290 Zaprešić, LUČKA ULICA 1
- elektronička isprava ovjerena elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis
 - Pismohrana, ovdje

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - PUK Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Samobor
HR-10430 Samobor, Perkovičeva ulica 20





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

ADRIJANA KOVAČ
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Potpisano: 15.09.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Zagrebačka županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša**

Odsjek za prostorno uređenje i gradnju

Ispostava Sveta Nedelja

KLASA: UP/I-350-05/25-01/000002

URBROJ: 238-18-06/1-25-0014

Sveta Nedjelja, 14.10.2025.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 09.10.2025. godine izdano rješenje (Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/25-01/000002, URBROJ: 238-18-06/1-25-0013 od 15.09.2025. godine) je postalo pravomoćno.

**VODITELJ PODODSJEKA ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADNJU**

Adrijana Kovač, dipl.ing.građ.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - ACCEPTUS PROJEKT d.o.o.
HR-10431 Strmec, IVANA GUNDULIĆA 20
 - DRAŽENKA KALEM - opunomoćenik
HR-10290 Zaprešić, LUČKA ULICA 1





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvorika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, važana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

ADRIJANA KOVAČ
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Potpisano: 14.10.2025.